

На основу члана 35. став 3. Закона о планирању и уређењу простора и насеља ("Службени гласник РС", бр.44/95, 16/97 и 46/98) и члана 19. тачка 1. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр.14/2000 и 39/2000),

Скупштина града Ниша, на седници од 4. октобра 2002. године, донела је

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ТРАФОСТАНИЦЕ 10/0,4 кV "МЕДОШЕВАЦ 5"
СА ПРИКЉУЧНИМ ВОДОМ 10 кV
И РАСПЛЕТОМ МРЕЖЕ 0,4 кV У МЕДОШЕВЦУ**

Доноси се Урбанистички пројекат трафостанице 10/0,4кV "МЕДОШЕВАЦ 5" са прикључним водом 10 кV и расплетом мреже 0,4кV у Медошевцу (у даљем тексту: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ) којим се разрађује простор за трафостаницу, трасу 10 кV-ног кабла и расплет мреже 0,4 кV.

Урбанистички пројекат садржи:

1. Опште одредбе
2. Основна концепција организације и уређења простора
3. Услови грађења и уређења простора
4. Услови за заштиту животне средине
5. Смернице за спровођење плана
6. Графичке приказе
7. Прелазне и завршне одредбе

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

1.1. Плански основ са границом подручја

Простор за који се израђује Урбанистички пројекат одређен је ДУП-ом "М.З. Медошевац" ("Међуопштински службени лист Ниша", бр. 16/82).

Подручје Урбанистичког пројекта обухвата: делове улица Трг Републике и Нишавску и парцелу за ТС 10/0,4 кV "Медошевац 5".

Граница подручја обухваћена Урбанистичким пројектом је простор у ширини од 1,0 м према предњем ставу и парцела за трафостаницу.

1.2. Статус земљишта

Земљиште обухваћено пројектом власништво је: Републике Србије а корисник град Ниш а за трафостаницу приватно власништво.

Трафостаница се налази на катастарској парцели број 2122 К.О. Медошевац.

Траса водова 10кV и 0,4кV налази се у профилу постојећих саобраћајница, на катастарским парцелама број: 2102/1, 2120/19 и 2258/1, К.О. Медошевац.

**2. ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА
ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА**

2.1. Основна намена простора и грађевина

Трафостаница је типски објекат са косим кровом постављена на преко 3,0 м од планираног ивичњака и на преко 3,0 м од постојеће саобраћајнице, чиме се не угрожава моторни и пешачки саобраћај, а ни суседни објекти.

Осовина трасе кабловских водова дефинисана је крајњим тачкама у ТС 10/0,4кV "Медошевац 5" и налази се у профилу саобраћајница са одстојањима од постојеће изграђености и положајем у односу на планску регулативу тако да се не угрожавају постојеће инфраструктурне мреже.

Траса кабловских водова 0,4кV је по траси 10кV кабла до првих стубова извода.

Траса надземних водова 0,4кV дефинисана је постојећим стубним местима који не угрожавају моторни и пешачки саобраћај, као и суседне објекте.

2.2. Основна регулациона и нивелациона решења

А. Трафостаница

Парцела трафостанице формира се на делу катастарске парцеле бр. 2122 К.О. Медошевац, тако да су границе парцеле дефинисане координатама

- 1) $y=570\ 378,51$ $x=797\ 995,43$;
- 2) $y=570\ 380,25$ $x=797\ 988,64$;
- 3) $y=570\ 374,92$ $x=797\ 987,28$ и
- 4) $y=570\ 373,18$ $x=797\ 994,06$.

Нивелета парцеле износи 187,20 м, са падом од тачака 1 и 2 ка ивичњаку.

Трафостаница је типски објекат, димензија 4,54 м x 3,45 м, са косим кровом, постављена на по 1,0 м од праваца дефинисаним граничним тачкама парцеле 1÷2 и 2÷3.

Трафостаница је удаљена на више од 2,0 м од регулационе линије и постојећих објеката, чиме се не угрожавају суседни објекти, моторни и пешачки саобраћај.

Кота пода трафостанице је до 20 цм до коте парцеле, испред трафостанице.

Испред трафостанице изградити тротоар до ивичњака саобраћајнице са нивелетом тротоара према тротоару саобраћајнице тако да је пад према тротоару 2,5%. Између трафостанице и тротоара саобраћајнице простор се бетонира на напред наведеним падом. На остале три стране тротоар градити према техничком решењу.

Уземљивач трафостанице изградити према пројектној документацији.

Б. Мрежа 10 кV

Трафостаница се прикључује на 10кV мрежу у ул. Трг Републике, у близини моста на Нишави, на постојећи стуб 10 кV.

Траса вода одабрана је тако да не угрожава суседне грађевине и усклађена је са инфраструктурним мрежама и постојећим саобраћајницама.

Траса вода полази од постојећег 10кV стуба у ул. Трг Републике. Постојећи кабл, који полази из ТС 35/10 кV "Станко Пауновић" скида се са стуба 10 кV, наставља се и ул. Трг Републике и Нишавском се полаже до ТС "Медошевац 5". Од 10 кV стуба, кабл је у заједничком рову са 10 кV каблом за ТС 10/0,4 кV "Медошевац 4", до постојећег прелаза 0,4 кV кабловских водова ул. Трг Републике и са истим се полаже до ул. Нишавске, где се полаже уз постојеће оgrade на 0,6÷1,2 м према условима на терену до наспрам трафостанице, где прелази планирану саобраћајницу под правим углом и улази у трафостаницу на прелазима постојећих и планираних саобраћајница кабл се механички штити.

В. Мрежа 0,4 кV

Расплет мреже 0,4кV извешће се формирањем извода из трафостанице кабловским водовима до првих стубова постојеће мреже по траси 10кV кабловског вода.

Трасе водова одабране су тако да не угрожава суседне грађевине и усклађена је са инфраструктурним мрежама и саобраћајницама.

3. УСЛОВИ ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Пројектном документацијом испоштовати све услове из сагласности, а при извођењу радова омогућити заинтересованим увид у предузете мере.

Пре извођења радова потребно је обавестити све заинтересоване, а градилиште прописно обезбедити.

Дефинисана траса кабловских водова омогућује поред предметног вода полагати у будућности нове водове у складу са потребама потрошача и развоју дистрибутивне мреже.

Вод, или више њих, полажу се слободно у земљу, а на прелазима саобраћајница механички се заштићују.

Пре затрпавања рова обавезно извршити снимање трасе.

По затрпавању рова уређено грађевинско земљиште довести у првобитно стање.

Трасу вода обележити маркерима.

Дуж трасе не дозвољава се грађење осталих инсталација инфраструктуре, већ само паралелно вођење или укрштање у складу са прописима, правилницима и законима.

Дуж трасе недозвољава се подизање објеката високоградње и привремених објеката.

Садња високе вегетације недозвољава се до 3,0 м од осовине трасе.

Расплет мреже 0,4 кV извешће се формирањем извода из трафостанице кабловским водовима до првих стубова постојеће надземне мреже.

Дозвољава се замена постојећих стубова новим, при чему се задржава осовина постојеће трасе, а положај стубова је такав да не омета пешачки и моторни саобраћај и не угрожава постојеће грађевине.

У случају потребе дозвољава се замена постојећих водова новим, као и реконструкција и превезивање.

4. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Услови заштите животне средине произилазе на основу захтева прописаних Законом о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 66/91) и Правилника о анализи утицаја објекта односно радова на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 61/92).

Могући утицаји и планиране мере заштите животне средине су следећи:

4.1. При изградњи објекта

- Негативна дејства од буке, која ће се стварати у току процеса изградње, неће бити посебно изражена пошто машине са којима се изводе радови не стварају буку изузетно високог нивоа. Међутим, пошто се радови на изградњи изводе у зони становања све активности на извођењу радова обављаће се у периоду дана од 8-18 часова.

- Сви укрштаји са инфраструктурним објектима су пројектовани на начин који обезбеђује минимум могућих утицаја. У току извођења објекта све настале промене биће саниране довођењем у претходно стање.

- Аерозагађење које ће настајати у току процеса извођења радова неће имати значајнији утицај, па се у том смислу не требају предузимати посебне мере заштите.

- Загађивање тла дуж трасе јавиће се стварањем отпадног материјала насталог током изградње. Сав отпадни материјал ће се скупити и депоновати на за то предвиђене просторе. Деградација тла настала у оквиру радног појаса након завршетка радова биће санирана довођењем у претходно стање.

4.2. При експлоатацији објекта

Локација трафостанице је таква да је:

- Омогућен прилаз ватрогасног возила те је повољна са аспекта противпожарне заштите;

- На локацији где се не очекује појава бујица, поплава, клизање земљишта и ширење пожара на исту.

Објекат је типски, односно пројектован тако да исти задовољава напред наведене Законе и Правилнике и има:

- Обезбеђење улаза у објекат овлашћеног лица и излаза из истог у случају пожара;
- Заштита од приступа неовлашћеног лица;
- Заштита од атмосферског пражњења;
- Избор материјала за конструкцију објекта са проветравањем, као и опреме у објекту;
- Пројектована јама за уље;
- Радни простор, који се користи повремено, обезбеђује безбедност радника;
- Бука из објекта ван истог сведена је на дозвољену вредност.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5.1. Основни услови за пројектовање

Пројектант је у обавези да услове из овог пројекта и из сагласности и мишљења угради у пројектну документацију.

Инвеститор је у обавези да на идејно решење прибави сагласности и мишљења од:

- Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ-СРБИЈА" А.Д. Београд - Сектор за развој и инвестиције ТП Ниш

- ЈКП за водовод и канализацију "НАИСУС" Ниш

- ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, Ниш.

5.2. Урбанистичко-технички услови

5.2.1. Општи услови

Положај почетне и крајње тачке и трасе кабловских водова дефинисан је тачком 2.2.

При изградњи ул. Нишавске положени кабл изместити у тротоар на 0,6 м од ивичњака према ситуацији на изводу из ДУП-а.

Трафостаници се обезбеђује прилаз камионом са улице Нишавске.

Дуж трасе ископ земље вршити ручно и машински зависно од услова на терену и услова из прибављених сагласности.

Ширина рова је до 0,6 м и дубине 0,8÷1,0 м а на прелазима саобраћајница 1,0÷1,2 м ширине до 1,0 м.

Број кабла у рову није ограничен.

При прелазу саобраћајница најмањи број цеви дат је графичким прилогом. Крај цеви или кабловица завршава се у тротоару на најмање 0,3м од ивичњака.

Нове водове штитити од осталих инсталација, као и остале инсталације од планираних водова у складу са основним условима (тач. 5.1.).

Расплет мреже 0,4кV изведен је према тачки 2.2.

При извођењу радова, сву штету која се учини надокнадити директном погодбом.

Уколико до погодбе не дође примениће се важећи прописи и закони.

Обавештење надлежног органа града Ниша о почетку радова на изградњи обавиће инвеститор.

По завршеним радовима инвеститор је у обавези да земљиште доведе у првобитно стање, односно према захтевима овог Пројекта.

По завршеним радовима инвеститор је у обавези да сними изведене објекте.

6. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

Урбанистички пројекат садржи следеће графичке приказе:

1. План трасе са елементима за обележавање
 - 1.1. Извод из ДУП-а 1 : 1 000
 - 1.2. Извод из аерофотограметрије 1 : 1 000
2. Протокол обележавања за трафостаницу.

7. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Урбанистички пројекат оверен је потписом председника и печатом Скупштине града Ниша и урађен је у шест примерака, од којих се налазе по два примерка у Градској управи - Секретаријату за урбанизам и ЈП Електродистрибуција Ниш и по један примерак у ЈП Завод за урбанизам Ниш и Министарству грађевина у Београду.

О спровођењу плана стараће се Градска управа - Секретаријат за урбанизам и комуналне делатности Ниш.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-317/2002-16/6

У Нишу, 4. октобар 2002 године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Горан Ћирић, с.р.